



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/006

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
23.01.2018

KONU: Altınordu İlçesinde hazırlanan Nazım İmar Planına İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ocak** ayı toplantısının **11.01.2018** tarihli **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **03.01.2018** tarihli ve **46** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04A nazım imar planı paftası, 762 ada 2 sayılı parselde hazırlanan, NİP-20495,13 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği itiraz dilekçeleri incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut nazım imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişiklik teklifi ile Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) alanı olarak planlanmış olup belediyemiz meclisince 14.11.2017 tarih ve 2017/239 karar numarası ile onaylanmış ve 20.11.2017-19.12.2017 tarihleri arasında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesi (www.ordu.bel.tr) güncel duyurular bölümünde askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkan plana ilan süresi içinde 3 (üç) adet itiraz gelmiştir.

İtiraz dilekçeleri bahse konu plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 2-7-26. Maddelerine aykırı olduğu ve bu nedenle 2017/239 sayılı Meclis Kararının iptali talep edilmektedir.

Yapılan incelemede nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşılmış olup bahse konu itirazlar komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye